

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «АндеграундАрт»

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «АРХАНТИКА»



Г.В. Евдокимова



Л. В. Ахмедзянова

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
стадии «Проектная документация»**

объекта культурного наследия регионального значения
"Городская усадьба Г.П. Юргенсона, нач. XX в., архитектор В.Д. Глазов: -Жилой дом, 1912 г."
по адресу: г. Москва, ЦАО, Колпачный пер., дом 9, стр.1

Задание на проектирование

объекта культурного наследия регионального значения
"Городская усадьба Г.П. Юргенсона, нач. XX в., архитектор В.Д. Глазов: -Жилой дом, 1912 г."
по адресу: г. Москва, ЦАО, Колпачный пер., дом 9, стр.1

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Объект	Объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба Г.П. Юргенсона, нач. XX в., архитектор В.Д. Глазов: -Жилой дом, 1912 г."
2	Местонахождение	г. Москва, ЦАО, Колпачный пер., 9, стр.1.
3	Цель проведения работ	Разработать проектную документацию (Стадия «П»), в составе разделов согласно Постановления от 16 февраля 2008 года N 87 для прохождения Московской государственной экспертизы в рамках проекта приспособления помещений объекта под жилые.
4	Требования к Подрядчику (проектировщику)	1. Проектировщик должен иметь все разрешительные документы для работ на территории Российской Федерации и Объектах Культурного наследия. 2. Перед подготовкой коммерческого предложения Подрядчик обязан посетить объект для осмотра места производства работ.
5	Вид работ	Разработка проектной документации.
6	Требования к содержанию документации	В состав проектной документации включить следующие разделы: 1. Пояснительная записка. 2. Схема планировочной организации земельного участка. 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. 4. Конструктивные решения. 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения: 5.1 Системы электроснабжения. 5.2 Системы водоснабжения. 5.3 Системы водоотведения. 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 5.5 Сети связи. 6. Технологические решения. 7. Проект организации строительства. 8. Мероприятия по охране окружающей среды. 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 10. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства. 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации
7	Исходные данные для проектирования	1. Приказ от 01.03.2024 № АА-1/24, ООО «АндеграундАрт». 2. Проект реставрации и приспособления (без адаптации под жилые помещения). 3. Инженерные разделы (без адаптации под жилые помещения). 4. Акт технического состояния объекта культурного наследия ДКН-16-44-162 от 30.06.2016. 5. Охранные обязательства объекта культурного наследия «Городская усадьба Г. П. Юргенсона, нач. XX в., архитектор В. Д. Глазов: Жилой дом, 1912 г., архитектор В. Д. Глазов; - Ограда с воротами, нач. XX в.»

		<p>утвержденные приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 22.04.2016 №267.</p> <p>6. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 20 августа 2021г. ДКН-0551001-000149/21, Департамент культурного наследия города Москвы.</p> <p>7. Инженерного-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.</p> <p>8. Договор энергоснабжения от 01.09.2012 № 60869662, ОАО «Мосэнергосбыт».</p> <p>9. Договор на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 03.09.2012 № 2000297, МГУП «Мосводоканал».</p> <p>10. Договор теплоснабжения от 04.04.2017 № 01.001002 ТЭ, ПАО «МОЭК».</p> <p>11. Дополнительное соглашение к Договору энергоснабжения от 01 сентября 2012 г. 60869662 от 02.02.2021 № б/н, АО «Мосэнергосбыт».</p> <p>12. Условия подключения (технического присоединения) к центральной системе водоотведения от 18.02.2020 № ТП-0033-20, ГУП «Мосводосток».</p> <p>13. Документ, подтверждающий установление вида разрешенного использования земельного участка.</p>
8	<p>Требования к разделу проектной документации «Пояснительная записка»</p>	<p>Необходимо выполнить в составе согласно Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказу Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации и осуществления строительства.</p>
9	<p>Требования к разделу СПОЗУ</p>	<p>Запроектировать согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующим нормативным документам; - утверждённой концепции; - ГПЗУ. <p>Проектом предусмотреть баланс территории, установленный в действующей нормативно-технической документации в сфере проектирования и строительства. Территория объекта приспособления должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение навеса для автомобилей; - размещение хозблока; - размещение зоны барбекю. <p>Выполнить на основании следующих нормативных документов:</p> <p>СП 42.13330.2016 СП 59.13330.2020 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 СП 113.13330.2023 СП 118.13330.2022 СП 506.1311500.2021 СП 1.13130.2020 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Все решения проекта благоустройства и озеленения выполнить с учетом создания комфортной среды проживания для всех возрастных групп населения и МГН согласно действующим нормам и правилам.</p> <p>Участки газонов, попадающие под пожарный проезд, усилить сертифицированными газонными решётками с заполнением ячеек</p>

		<p>растительным грунтом, отвечающими требованиям нагрузок от специальной техники.</p> <p>Дорожные конструкции принять в соответствии с альбомом «Типовых конструкции для г. Москвы».</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой в сеть водостока. При необходимости предусмотреть отвод поверхностных вод внутри двора с помощью водоотводящих лотков.</p> <p>План организации рельефа выполнить «Методом проектных горизонталей» с сечением рельефа 0,1м. По периметру участка увязаться с отметками прилегающей территории. Перепад рельефа гасить откосами. (применение подпорных стен свести к минимуму).</p>
10	<p>Требования к объёмно-планировочным и архитектурным решениям</p>	<p>На основании результатов проведённого обследования разработать проект согласно действующим нормативным документам.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-градостроительной концепцией (АГК); - техническим заданием Заказчика, - действующими нормативными документами: <p>«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 г.</p> <p>ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержден приказом Росстандарта № 593-ст. от 28.08.2013 г.</p> <p>ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержден приказом Росстандарта № 665-ст. от 28.08.2015 г.</p> <p>ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», утвержден приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013 г.</p> <p>Разработать колеровочную палитру фасадов с учетом исходного проекта Архитектора В.Д. Глазова (архивные копии).</p> <p>Разработать планировку помещений с учетом пожеланий заказчика, для проживания 6 человек и 2-х работников обслуживающего персонала.</p> <p>В цокольном этаже предусмотреть в проектируемом помещении кухни установку вертикального подъёмника для транспортировки продуктов и посуды в столовую (1-й этаж) и обратно.</p> <p>В графической части отразить все планируемые изменения в навесном оборудовании на фасадах и кровле</p> <p>При перепланировке помещений учесть исторический характер интерьеров с максимальным сохранением элементов декоративного убранства.</p>
11	<p>Требования к конструктивным решениям</p>	<p>На основании результатов проведённого обследования предусмотреть в проекте необходимые конструктивные мероприятия по устранению аварийного состояния несущих конструкций, а также по восстановлению несущих элементов перекрытий и покрытия по существующей схеме с целью сохранения объекта культурного наследия.</p>

12	<p>Требования к системам электрооборудования и электроосвещения</p>	<p>Характеристики распределительной сети электрической энергии:</p> <p>При проектировании принять при расчёте единовременной электрической мощности, (т.е. потребители, за исключением базовых инженерных систем Объектов) - должна быть не менее $P_p \cdot 70$ Вт на 1 кв.м. общей площади объекта согласно архитектурных чертежей. Надежность электроснабжения - III. Рабочая частота 50 Гц.</p> <p>В здании Объекта применить систему эл. питания 380/220В, с глухо заземлённой нейтралью трансформаторов, и системой заземления TN-C-S, с использованием ГЗШ и систем уравнивания потенциалов.</p> <p>Изменение: Для подключения потребителей ОКН в помещении 02а (Серверная) размещенной в подвале проектом предусмотрена установка распределительного щита ЩР-1.*</p> <p>Распределительная панель ЩР-1 - с наполнением аппаратами защиты и коммутации, со степенью защиты соответствующей месту установки (не менее IP 31), должна иметь не менее 10% резерва коммутационных аппаратов.</p> <p>Распределение электроэнергии выполнить на напряжении ~380/220В по пятипроводной системе 3 фазы, N, PE. В проекте указать мощность источника электроснабжения и величину падения напряжения в питающей линии внешнего электроснабжения, на вводах проектируемого ВУ.</p> <p>Распределительный щит использовать фирмы Legrand или «ABB»/ аналог, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Коммутационные и защитные аппараты в щите должны иметь номинальные характеристики в соответствии с разработанным проектом. Предусмотреть защитные аппараты на все бытовые нагрузки и другие потребителей в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативными требованиями.</p> <p>Проектом предусмотреть разделённые распределительные электрические сети с подсистемами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розеточная компьютерная сеть; - бытовая розеточная сеть; - сеть рабочего освещения; - сеть подключения силового электрооборудования; - сеть ремонтного освещения; - выделенная сеть подключения противопожарных систем и потребителей; - сеть аварийного освещения <p>(</p> <ul style="list-style-type: none"> -сеть архитектурного освещения фасадов. -сеть системы снеготаяния и антиобледенения для обогрева периметра кровли, водосточных желобов и труб, а также обогрев входных групп. - система уравнивания потенциалов <p>Питающие кабельные линии, задействованные в противопожарных мероприятиях, должны обладать дополнительной степенью огнестойкости, при прокладке в групповых сетях с пониженным дымо- и газо- выделением, низкой токсичностью и не выделяющих коррозионно-активных газообразных продуктов тления, в соответствии с СП6.13.130-2009 (123-ФЗ), ГОСТ 31565-2012. Электропроводка должна быть сменяемая и доступна для обслуживания. В соответствии с назначением проектируемых помещений электропроводку выполнить по возможности скрыто - в дополнительной изоляции - в стальных трубах, в стальных закрытых электрических лотках типа – RNK, электротехнических трубах ПВХ.</p> <p>Расчет электрических нагрузок, выбор сечения кабелей, выбор марки и параметров электрического оборудования выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Количество светильников и места их расположения определить по дизайн проекту.</p>
----	--	---

		<p>На путях эвакуации предусмотреть световые указатели «Выход», а также указатели направления движения.</p> <p>Для контроля потребления электрической энергии предусмотреть установку приборов учёта электрической энергии, коммерческий учет – на границе балансовой принадлежности, который согласовать с Заказчиком и защитить (согласовать) принятые проектные решения в сетевой организации, в Мосэнергосбыт или Энергобаланс. Место установки и расположение технического учета согласуется с Заказчиком.</p> <p>Электропроводки и кабельные трассы:</p> <p>Все внутренние сети должны быть сменяемыми и выполняться с применением кабельной продукции, с медными жилами с оболочкой и изоляцией, не распространяющей горение.</p> <p>Однофазные групповые сети выполнить трехпроводными, трехфазные – пятипроводными с отдельными N и PE проводниками</p> <p>При прокладке кабельных линий использовать кабеле-несущие конструкции из оцинкованной стали. Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели прокладывать по разным лоткам. Все соединения и ответвления жил кабеля выполняются с помощью клеммников Wago (или аналог), в распаячных коробках. При соединении проводников электроустановочного оборудования (светильники, розетки) выполняется требования по безразрывности проводника PE.</p> <p>В местах прохода кабельных трасс сквозь огнезащитные перегородки, зазоры между кабелями, лотками и проемами заделывать легко удаляемой массой из негорячего материала.</p> <p>При вводе питающих кабелей и полосы заземления в электрощитовую здания предусмотреть гидроизоляцию стен и герметизацию вводов кабелей и полосы заземления.</p> <p>- Всё электрооборудование и электротехнические материалы, принятые проектными решениями, должны иметь сертификаты соответствия и соответствовать ГОСТ, и другим нормативным требованиям РФ.</p> <p>Заземление, и молниезащита.</p> <p>Заземление оборудования выполнить согласно разработанному проекту. Выполнить системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов согласно разработанному проекту. Сечение проводников уравнивания потенциалов принять согласно ПУЭ изд.7 и действующим нормативным требованиям РФ.</p> <p>Система молниезащиты для зданий выполнить в соответствии с инструкцией СО 153-34.21.122-2003, заземление ГОСТ 58882-2020 действующими требованиями нормативной документации РФ.</p> <p>На фасаде здания предусмотреть установку световых указателей номера дома и пожарного гидранта.</p> <p>Тип светильников архитектурного освещения фасадов, а также световых указателей номера, и их расстановка, выполнить по заданию раздела «Архитектурное освещение фасадов».</p> <p>Система снеготаяния и антиобледенения</p> <p>В соответствии с заданием раздела «Архитектурные решения» запроектировать систему снеготаяния и антиобледенения для наружных водосточных труб и желобов на крыше.</p>
13	Требования к системам водоснабжения	<p>Водоснабжение</p> <p>Водоснабжение помещений объекта предусмотреть от существующего ввода водоснабжения. Узел водоснабжения подлежит переносу в соответствии, предложить решения. Предусмотреть единые узел ввода и узел учета на Объект.</p> <p>Нормативно-техническая документация:</p> <p>Комплекты документации необходимо выполнить на основании положений данного раздела технического задания, в соответствии с нормативно</p>

правовыми актами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации на момент проектирования.

При наличии противоречий между положениями технического задания и требований нормативно правовых актов и документов, необходимо руководствоваться действующим законодательством, по предварительному согласованию принимаемых решений с уполномоченными представителями Технического заказчика.

При наличии замечаний к проектной документации со стороны Технического заказчика или надзорных организаций (ведомств) согласовать принимаемые решения с уполномоченными представителями заказчика, при необходимости с внесением корректировок в проектную документацию с последующим согласованием в уполномоченных организациях (ведомствах), в установленном законодательством РФ порядке;

Область применения:

Раздел технического задания устанавливает дополнительные требования к системам внутреннего водоснабжения.

Предусмотреть организацию предварительного согласования на этапе проектирования ОТП в части систем водоснабжения с уполномоченными представителями заказчика (специалист по водоснабжению и водоотведению), а именно:

- Техничко-экономических показателей проекта (архитектурных и технологических решений);
- Расчетных нагрузок (баланс водоснабжения и водоотведения);
- Принципиальных схем по организации систем внутреннего водоснабжения (концепция инженерных сетей);
- Организации помещений инженерно-технического обеспечения;
- Организации шахт инженерно-технического обеспечения;
- Оборудования и материалов внутренних систем, на основании согласованных заказчиком принципиальных схем, и бренд-листа;
- Технических заданий смежным разделам.

На этапе ОТП заказчик оставляет за собой право вносить требования к организации внутренних систем водоснабжения по письменному уведомлению исполнителя в рамках процесса предварительного согласования принимаемых решений.

Заказчик оставляет за собой право уточнять требования к организации систем инженерно-технического обеспечения, в рамках предварительного согласования решений при разработке тендерной документации, по вопросам не изложенным, в том числе однозначно, в объеме проектной документации.

Граница проектирования:

Предусмотреть организацию сетей водоснабжения в границах участка застройки.

Оборудование и материалы:

При организации систем внутреннего водоснабжения и водоотведения предусмотреть применение позиций, приведенных в списке рекомендуемого оборудования и материалов (далее бренд-лист), являющимся неотъемлемой частью технического задания.

Тип, марку и производителя оборудования, не учтенного бренд-листом, устанавливает проектная организация, по предварительному согласованию с заказчиком.

Предусматривается возможность замены проектировщиком позиций бренд-листа, в случае технико-экономической оптимизации решений или не возможности реализации поставленных задач при данном оборудовании, по предварительному согласованию с заказчиком.

Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения:

- систему хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- систему горячего водоснабжения с циркуляцией.

		<p>На схемах систем водоснабжения указать диаметры стояков и магистралей. Результаты расчета потребности тепла на ГВС включить в пояснительную записку.</p> <p>При необходимости запроектировать насосную станцию для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерный узел коммерческого учета данного здания запроектировать за первой стеной от ввода.</p> <p>Расчет расхода принять согласно разработанному и согласованному с Заказчиком Балансу водопотребления объекта. Расчеты расходов воды и канализации м3/сутки, м3/час, л/с оформить и сделать Приложением к Проекту. Напор принять согласно гидравлическому расчету.</p> <p>На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел Калибр водомера принять согласно техническим требованиям ресурсоснабжающей организации.</p> <p>Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода принять:</p> <p>Магистральные сети и стояки – выполнить из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 (для трубопроводов Ду50) и стальных водогазопроводных оцинкованных трубопроводов по ГОСТ 3262-75 (для трубопроводов Ду=50), соединения труб выполнить по резьбе. Разводящие сети - из полиэтиленовых труб РЕ-Ха в изоляции либо предусмотреть аналог. Систему водоснабжения ХВС+ГВС выполнить коллекторную. Предусмотреть циркуляционный трубопровод ГВС. Свободный напор на излив у диктующих санитарно-технических приборов или оборудования принимать по техническим характеристикам водоразборной и смесительной арматуры или паспортным данным устанавливаемого оборудования, но не менее 20 м. вод. ст.</p> <p>На сети хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения предусмотреть современную запорно-регулирующую арматуру импортного производства. Расположение сервисных лючков согласовать предварительно с Заказчиком. Приготовление горячей воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществить с помощью накопительного электрического водонагревателя. Объем бойлера определить данным проектом.</p> <p>Предусмотреть систему наружного полива на фасаде здания.</p> <p>Качество холодной воды, подставляемой на хозяйственно питьевые нужды, должно удовлетворять требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и соответствует им в хозяйственно-питьевом водопроводе в месте врезки в ВЗУ в наружные сети водопровода.</p>
14	<p>Требования к системе водоотведения</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нормативно-техническая документация:</p> <p>Комплекты документации необходимо выполнить на основании положений данного раздела технического задания, в соответствии с нормативно правовыми актами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации на момент проектирования.</p> <p>При наличии противоречий между положениями технического задания и требований нормативно правовых актов и документов, необходимо руководствоваться действующим законодательством, по предварительному согласованию принимаемых решений с уполномоченными представителями Технического заказчика.</p> <p>При наличии замечаний к проектной документации со стороны Технического заказчика или надзорных организаций (ведомств) согласовать принимаемые решения с уполномоченными представителями заказчика, при необходимости с внесением корректировок в проектную документацию с последующем сопровождением согласования в уполномоченных организациях (ведомствах), в установленном законодательством РФ порядке.</p>

Предусмотреть организацию предварительного согласования решений на этапе проектирования ОТР, в части систем водоотведения с уполномоченными представителями заказчика (специалист по водоснабжению и водоотведению), а именно:

- Техничко-экономических показателей проекта (архитектурных и технологических решений);
- Расчетных нагрузок (баланс водоснабжения и водоотведения);
- Принципиальных схем по организации систем внутреннего и водоотведения, (концепция инженерных сетей);
- Организации помещений инженерно-технического обеспечения;
- Организации шахт инженерно-технического обеспечения;
- Оборудования и материалов внутренних систем, на основании согласованных заказчиком принципиальных схем, расчетов и бренд-листа;
- Технических заданий смежным разделам.

На этапе ОТР Заказчик оставляет за собой право вносить требования к организации внутренних систем водоотведения, дополняющие данный раздел задания, по письменному уведомлению исполнителя в рамках процесса предварительного согласования принимаемых решений.

Заказчик оставляет за собой право уточнять требования к организации систем инженерно-технического обеспечения, в рамках предварительного согласования решений при разработке тендерной документации, по вопросам не изложенным, в том числе однозначно, в объеме проектной документации.

Граница проектирования:

Предусмотреть организацию сетей водоотведения в границах участка.

Оборудование и материалы:

При организации систем внутреннего водоотведения предусмотреть применение позиций, приведенных в списке рекомендуемого оборудования и материалов (далее бренд-лист), являющимся неотъемлемой частью технического задания.

Тип, марку и производителя оборудования, не учтенного бренд-листом, устанавливает проектная организация, по предварительному согласованию с заказчиком.

Предусматривается возможность замены проектировщиком позиций бренд-листа, в случае технико-экономической оптимизации решений или не возможности реализации поставленных задач при данном оборудовании, по предварительному согласованию с заказчиком.

Предусмотреть самотечную систему бытовой хозяйственно-бытовой канализации.

В здании предусмотрены следующие системы водоотведения:

- K1 система внутренней канализации;
- K2 система наружных водостоков

Сети производственной канализации K3 отводят конденсат от внутренних блоков кондиционеров, выполняются из полипропиленовых трубопроводов. Подключение к сетям канализации выполняется через капельные воронки с разрывом струи.

Сети внутренней канализации необходимо оборудовать ревизиями, прочистками водоприёмными устройствами в соответствии с нормативной документацией. Присоединение канализационных стояков к горизонтальным участкам трассы, рекомендуется выполнять через 2 отвода под 45 градусов или через три отвода под 30 градусов. В основании канализационных стояков, при необходимости, предусмотреть установку бетонных упоров либо других устройств, обеспечивающих неразрывность конструкции трубопроводов при залповых сбросах сточной жидкости.

Расположение сервисных лючков согласовать предварительно с Заказчиком.

Магистральные участки хозяйственно-бытовой и производственной канализации и стояки монтировать из полипропиленовых раструбных

		<p>бесшумных трубопроводов типа Raupiano Plus Rexau / либо аналог, поэтажные отводки для помещений МОП – также из полипропиленовых труб Raupiano Plus Rehau / либо аналог.</p> <p>При невозможности отвода стоков с/у самотека, допускается применение насосной установки Grundfos Sololift / аналог, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Оконечные устройства выбрать согласно чертежам АР или Дизайн проекта, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p>Присоединение к канализации выполнить через существующий выпуск.</p> <p>В проектируемом здании система водостоков – наружная.</p> <p>Присоединение проектируемого дождеприемника к дождевой канализации выполнить в уличном колодце вне здания.</p>																												
15	<p>Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха</p>	<p>Отопление и теплоснабжение</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2020.</p> <p>Теплоснабжение здания выполнить от вторичных тепловых сетей от ИТП соседнего здания.</p> <p>В проекте предусмотреть узел учета тепла.</p> <p>Расположение узла в помещении ввода тепловых сетей в здание.</p> <p>В проекте предусмотреть автоматику фирмы «ВИСТ», «Ридан» поддерживающий сетевой протокол LonWork или аналогов.</p> <p>Отопление</p> <p>Мощность системы отопления рассчитать на условие компенсации теплотерь помещений Объекта в холодный период года и поддержания расчётных температур. Значения сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций для расчёта теплотерь принимать в соответствии СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с учетом ГСОП или при статусе строений «Памятник архитектуры» применения значений сопротивления теплопередачи существующих ограждающих конструкций строений</p> <p>Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений, поддерживаемые системой отопления принять:</p> <table border="1" data-bbox="528 1317 1556 1982"> <tr> <td>в холодный период года:</td> <td>tв, °С</td> </tr> <tr> <td>для комнаты</td> <td>tв=20..24°С</td> </tr> <tr> <td>для помещений серверной, щитовой:</td> <td>tв=22°С</td> </tr> <tr> <td>для лестничных клеток, кладовых</td> <td>tв=14..20°С</td> </tr> <tr> <td>для гардеробных:</td> <td>tв=20..24°С</td> </tr> <tr> <td>для санузлов:</td> <td>tв=18..26°С</td> </tr> <tr> <td>для кухни</td> <td>tв=18...26°С</td> </tr> <tr> <td>для коридоров межквартирных</td> <td>tв=16..22°С</td> </tr> <tr> <td>для спальни</td> <td>tв=20..24°С</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>в теплый период года:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>для помещений, оборудованных кондиционированием:</td> <td>tв=20..28°С</td> </tr> <tr> <td>для помещений серверной, щитовой:</td> <td>tв=20..28°С</td> </tr> <tr> <td>для помещений без постоянного пребывания людей:</td> <td>tв=28°С</td> </tr> </table> <p>Систему отопления запроектировать водяную двухтрубную с горизонтальной разводкой трубопроводов к приборам отопления от</p>	в холодный период года:	tв, °С	для комнаты	tв=20..24°С	для помещений серверной, щитовой:	tв=22°С	для лестничных клеток, кладовых	tв=14..20°С	для гардеробных:	tв=20..24°С	для санузлов:	tв=18..26°С	для кухни	tв=18...26°С	для коридоров межквартирных	tв=16..22°С	для спальни	tв=20..24°С			в теплый период года:		для помещений, оборудованных кондиционированием:	tв=20..28°С	для помещений серверной, щитовой:	tв=20..28°С	для помещений без постоянного пребывания людей:	tв=28°С
в холодный период года:	tв, °С																													
для комнаты	tв=20..24°С																													
для помещений серверной, щитовой:	tв=22°С																													
для лестничных клеток, кладовых	tв=14..20°С																													
для гардеробных:	tв=20..24°С																													
для санузлов:	tв=18..26°С																													
для кухни	tв=18...26°С																													
для коридоров межквартирных	tв=16..22°С																													
для спальни	tв=20..24°С																													
в теплый период года:																														
для помещений, оборудованных кондиционированием:	tв=20..28°С																													
для помещений серверной, щитовой:	tв=20..28°С																													
для помещений без постоянного пребывания людей:	tв=28°С																													

коллекторных шкафов. Прокладку поквартирных трубопроводов отопления от коллекторов выполнить в подготовке пола (в тепловой изоляции от коллектора, внутри помещения в гофротрубе) без выполнения стыков. Выполнить систему отопления с разводкой по каждому этажу. Принять температуру в системе 85С/65С.

Удаление воздуха из стояков и веток систем водяного отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы и воздушные краны, устанавливаемые на приборах отопления. Предусмотреть слив каждого контура индивидуально.

Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. Произвести монтаж новых стальных отопительных приборов типа Rifar* или аналог, Производителя согласовать с Заказчиком.

Магистральные трубопроводы выполнить: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 50 мм;
из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб 50 мм и более.

Магистральные трубопроводы покрыть теплоизоляционными материалами из вспененного каучука в соответствии с СП61.13330.2012.

Принять трубопроводы системы отопления от коллекторов из труб шитого полиэтилена РЕHAU или аналог в изоляции.

Для балансировки системы отопления предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры фирмы Ридан или аналог. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя

Отопление электрощитовых и прочих электротехнических помещений предусмотреть электрическими конвекторами.

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020, и СП 253.1325800.2016.

Вентиляция

Проектом предусмотреть устройство приточной и вытяжной общеобменной вентиляции механическим побуждением в соответствии с действующими нормами РФ.

Схема обработки наружного воздуха – прямоточная: приточный воздух очищается от пыли в сухих фильтрах, в холодный период подогревается в электрических воздухонагревателях, а в тёплый период - охлаждается.

В общем случае приточные установки для основных зон Объекта должны включать в себя: воздухозаборную секцию с клапаном, фильтр грубой и тонкой очистки воздуха, воздухонагреватель, воздухоохладитель, вентилятор с переменной производительностью и шумоглушители. Приточная установка должна иметь автоматику против размораживания системы, контроль температуры.

Вытяжные установки должны включать в себя: вентиляторную секцию, шумоглушители, секцию выброса воздуха с клапаном.

Вентиляционные установки располагать на кровле Объекта

Производительность систем общеобменной вентиляции должна определяться согласно Приложению В СП 60.13330.2020, из расчёта обеспечения:

- комнаты - 3м³/ч на 1м² площади помещений;
- кухни - 60 м³/ч;
- санузлы, ванная - 50м³/ч;
- совмещенные санузлы - 125 м³/ч. ,

Все новые приточные воздуховоды выполнить из оцинкованной стали, покрыть фольгированной тепловой изоляцией Пенофол (или аналогичной) толщину определить проектом. Присоединения воздуховодов к

		<p>вентиляционным диффузорам выполнить через гибкие шумоглушащие воздуховоды «Sonodek» (или аналогичные) длиной не более 1,0 м. Необходимо обеспечить шумоглушителями приточную и вытяжную системы вентиляции. Для возможности установки расчетных расходов воздуха по помещениям и дополнительной регулировки расходов воздуха установить воздушные заслонки перед всеми приточными и вытяжными диффузорами, а также на основных разветвлениях сети. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности.</p> <p>Размеры решеток для забора воздуха предусмотреть из расчета обеспечения скорости воздушного потока в решетках не более 2,5 м/с, для выброса воздуха – не более 4м/с В помещениях скорость воздуха не должна превышать нормируемые значения ГОСТ 30494-2011.</p> <p>Вентиляция технических помещений приточно-вытяжная, с механическим побуждением, приток подаётся от системы, обслуживающей смежные помещения. Воздухообмен для технических помещений определять по нормативным кратностям.</p> <p>Для помещений санузлов предусмотреть независимые системы принудительной вытяжной вентиляции.</p> <p>Для жилых помещений предусмотреть независимые системы механической приточно-вытяжной вентиляции.</p> <p>Кондиционирование воздуха и холодоснабжение</p> <p>Здание оборудовать системой кондиционирования воздуха. Кондиционирование разработать на базе системы VRF</p> <p>Внутренние блоки (канальные кондиционеры) принять скрытого монтажа (канальный кондиционер) или настенного типа (настенный кондиционер).</p> <p>Для систем вентиляции, обслуживающих кондиционируемые помещения предусмотреть охлаждение приточного воздуха в теплый период года до нормируемой для соответствующей категории помещений температуры.</p> <p>Наружный блок VRF системы расположить на фасаде здания.</p> <p>Мощность системы холодоснабжения принять по расчету, но не менее 100 Вт на 1 м2 площади помещений.</p> <p>Предусмотреть пульта управления внутренними блоками кондиционеров</p> <p>Пульта управления установить в зоне действия кондиционера или группы кондиционеров, работающих от одного пульта</p> <p>Все фреоноводы холодоснабжения должны быть изолированы теплоизоляцией K-flex или аналогичной для предотвращения образования конденсата. Прокладку дренажного трубопровода из труб PPR-C выполнить выше горизонтального уровня блоков кондиционеров (или в полу в случае скрытого монтажа канальных кондиционеров) с уклоном горизонтальной линии в сторону слива. Предусмотреть достаточное количество дренажных насосов (помп)</p> <p>Системы кондиционирования жилых помещений</p> <p>Для снятия избытков тепла предусмотреть систему кондиционирования воздуха на базе канальных кондиционеров и кондиционеров настенного типа. Проектирование систем кондиционирования жилых помещений вести, согласно расчетам.</p>
16	Требования к сетям связи	<p>АПС</p> <p>Предусмотреть оборудование АУПС в соответствии с требованиями АПС</p> <p>Предусмотреть оборудование АУПС в соответствии с требованиями Технического регламента №123-ФЗ, СТУ на противопожарную защиту (при их наличии).</p> <p>Основные требования к АУПС:</p>

		<p>тип системы - адресно-аналоговый (с применением адресных пожарных извещателей);</p> <p>в каждом защищаемом помещении предусмотреть не менее одного пожарного извещателя;</p> <p>управление системами противопожарной защиты и инженерными системами здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оповещением о пожаре; • разблокировка дверей, оборудованных системой контроля доступа. <p>Перечень помещений, подлежащих защите АУПС, АУПТ следует определять в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Ручные пожарные извещатели предусматривать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Установку ручных пожарных извещателей в квартирах предусматривать не следует.</p> <p>СОУЭ</p> <p>Предусмотреть оборудование комплекса системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 3.13130.2009.</p> <p>СОУЭ должна функционировать в течение всего времени эвакуации из всех частей здания. Управление СОУЭ должно осуществляться из помещения пожарного поста.</p> <p>При проектировании СОУЭ 2-го типа и выше световые указатели должны входить в состав системы и подключаться к оборудованию СОУЭ (АУПС) с обеспечением автоматического контроля работоспособности соединительных линий.</p> <p>Размещение световых указателей и эвакуационных знаков пожарной безопасности должно выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.</p> <p>Расстановка оповещателей должна быть обоснована и подтверждена электроакустическим расчетом.</p> <p>Автоматический контроль работоспособности соединительных линий систем звукового, речевого и светового оповещения должен обеспечиваться для всех участков такой линии, в том числе между каждым оповещателем в линии. Сигнал о неисправности линий оповещения должен формироваться автоматически.</p> <p>СС</p> <p>Радиофикацию объекта выполнить эфирными приемниками.</p>
17	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Предусмотреть для объекта систему обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента №123-ФЗ, Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент №384-ФЗ).</p> <p>Объект оборудовать необходимыми системами противопожарной защиты в соответствии с требованиями Технического регламента №123-ФЗ,, ТУ и нормативных документов по пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • система противодымной вентиляции (вытяжной, приточной, в том числе для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции); • автоматическая установка пожарной сигнализации; • система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • эвакуационное и аварийное освещение; <p>• Предусмотреть систему пожарной сигнализации адресно-аналогового типа (с применением адресных пожарных извещателей) с применением проводного оборудования. Систему пожарной сигнализации построить по кольцевой топологии.</p>

		,
18	Требования к разделу МОДИ	Проектные решения по данному разделу не разрабатывать.
19	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» . Проектные решения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.3684-21«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</p> <p>Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологическиетребования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (по объектам начало проектирования 01.01.2021)</p>